



## ZAPYTANIE OFERTOWE

na dostawę materiałów i robót budowlanych związanych z termomodernizacją hali produkcyjno - magazynowej - Działu obróbki blach i rur (HALA 139) zlokalizowanej pod adresem:  
ul. Szarych Szeregów 10, 77-100 Bytów

w zakresie:

- ocieplenia stropodachu budynku
- ocieplenia ścian zewnętrznych
- wymiany stolarki okiennej stalowej
- wymiany stolarki drzwiowej stalowej
- wymiany stolarki drzwiowej drewnianej
- wymiany stolarki drzwiowej PCV

### INFORMACJE O OGŁOSZENIU

**Termin składania ofert:**  
do dnia 02.03.2026r.

**Zamawiający:**

WIRELAND Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Szarych Szeregów 10, 77-100 Bytów

**Miejsce i sposób składania ofert:**

**Ofertę należy złożyć za pośrednictwem bazy konkurencyjności – jest to jedyne skuteczne miejsce złożenia oferty.**

Ofertę można dodatkowo przesłać (szczególnie w przypadku zawieszenia działania bazy konkurencyjności):

- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [b.stachyra@wireland.pl](mailto:b.stachyra@wireland.pl) w postaci skanów podpisanych dokumentów,
- za pośrednictwem tradycyjnej poczty lub przesyłki kurierskiej na adres Zamawiającego:  
ul. Szarych Szeregów 10, 77-100 Bytów

(w tym przypadku decyduje data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego),

- osobiście w biurze zamawiającego pod adresem: ul. Szarych Szeregów 10, 77-100 Bytów, w dni robocze w godzinach pracy od 8.00 do 14.00

Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszym Zapytaniu Ofertowym, zaleca się wykorzystanie formularza ofertowego załączonego do zapytania, jeżeli Oferent nie korzysta z załączonego formularza ofertowego złożona przez niego oferta powinna zawierać WSZYSTKIE informacje i oświadczenia zawarte w formularzu ofertowym – jest to warunek konieczny dla zachowania ważności oferty.

1. Zamawiający może w każdym czasie bez podania przyczyny odwołać lub zmienić treść niniejszego Zapytania ofertowego.

W przypadku zaistnienia takich okoliczności Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Jeżeli zmiany będą miały wpływ na treść ofert składanych w toku postępowania, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.

2. Oferent przed upływem terminu do składania ofert ma prawo:

- wycofać ofertę,

- zmienić ofertę.

3. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Ceny w ofercie mają być cenami netto, jeśli ceny w ofercie będą wyrażone w innej walucie niż złoty polski to będą one przeliczane przy zastosowaniu średniego kursu ogłaszanego przez NBP, obowiązującego w dniu poprzedzającym wybór oferty.

Wybór oferty zaplanowano na dzień roboczy następujący po dniu upływu terminu składania ofert.

5. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

### **Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia**

Bartosz Stachyra

tel. +48 601 635 571

e-mail: b.stachyra@wireland.pl

### **Skrócony opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa materiałów i robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku produkcyjnego: hali produkcyjno - magazynowej zlokalizowanej pod adresem: ul. Szarych Szeregów 10, 77-100 Bytów w zakresie:

- ocieplenia stropodachu budynku
- ocieplenia ścian zewnętrznych
- wymiany stolarki okiennej stalowej
- wymiany stolarki drzwiowej stalowej
- wymiany stolarki drzwiowej drewnianej
- wymiany stolarki drzwiowej PCV

### **Miejsce realizacji zamówienia**

Województwo: pomorskie, Powiat: bytowski, Gmina: Bytów, Miejscowość: Bytów, ul. Szarych Szeregów 10, 77-100 Bytów

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Cel zamówienia**

Zamówienie jest planowane w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej WIRELAND Sp. z o.o. poprzez termomodernizację hali produkcyjno - magazynowej - Dział obróbki blach i rur (HALA 139) zlokalizowanej pod adresem: ul. Szarych Szeregów 10, 77-100 Bytów.” realizowanego w ramach Działania 3.01 Kredyt ekologiczny, Priorytet FENG.03 – Zazielenianie przedsiębiorstw, Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021–2027 (FENG), współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

### **Przedmiot zamówienia**

Projekt ma na celu termomodernizację budynku skutkującą oszczędnością energii pierwotnej na poziomie nie niższym niż 1.169,111 MWh/rok, tj. 83,99%.

Roczne zapotrzebowanie energii pierwotnej przed modernizacją: 1.391,908 MWh/rok.

Aby osiągnąć powyższy cel zaplanowana termomodernizacja obejmuje poniższy zakres prac oraz minimalne wymagane w nim właściwości materiałów i stolarki, które Oferent musi spełnić, aby osiągnąć zakładany efekt oszczędności energetycznej planowanego przedsięwzięcia.

Wymagania wskazane powyżej są dla Oferenta wiążące.

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa materiałów i robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku hali produkcyjno - magazynowej zlokalizowanej pod adresem: ul. Szarych Szeregów 10, 77-100 Bytów, a w tym w szczególności:

### **STROPODACH - STAN WYJŚCIOWY**

Stropodach z płyt żelbetowych.

Stropodach oparty na konstrukcji szkieletowo-żelbetowej.

Pokrycie stropodachu 2 x papa asfaltowa na lepiku.

Powierzchnia stropodachu: 2 363,52 m<sup>2</sup>



$U: 3.398 [W/(m^2K)]$

### **STROPODACH - STAN DOCELOWY**

Zalecenia termomodernizacyjne wynikające z audytu energetycznego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego:

Przewiduje się termomodernizację wełną mineralną o grubości określonej na podstawie obliczeń.

Warstwę ocieplenia zabezpieczyć folią paroizolacyjną.

Na ociepleniu wykonać poszycie z membrany dachowej PVC, gr. 1,6mm zbrojonej włóknem szklanym.

Membranę mocować do płyt stropowych poprzez łączniki mechaniczne systemowe.

Wszystkie detale zgodnie z wytycznymi producenta membrany.

Zabezpieczenie wszelkich otworów w dachu należy wykonać wg technologii producenta membrany dachowej.

- Materiał izolacyjny: Wełna 036

- Współczynnik przewodzenia ciepła:  $0.036 [W/mK]$

- Wybrana grubość dodatkowej warstwy materiału izolacyjnego:  $0.24 [m]$

Oczekiwany efekt termomodernizacji – współczynnik przenikania ciepła ( $U$ ) nie większy niż  $0.144 [W/(m^2 K)]$

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych niż ww. rozwiązań alternatywnych / równorzędnych, warunkiem ich zastosowania jest osiągnięcie końcowego efektu termomodernizacyjnego, gdzie współczynnik przenikania ciepła ( $U$ ) będzie nie większy niż  $0.144 [W/(m^2 K)]$

### **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - STAN WYJŚCIOWY**

Ściany zewnętrzne w konstrukcji tradycyjnej murowanej z bloczków gazobetonowych, nieocieplone.

Powierzchnia ścian zewnętrznych:  $647,38m^2$

$U: 1.754 [W/(m^2 K)]$

### **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - STAN DOCELOWY**

Zalecenia termomodernizacyjne wynikające z audytu energetycznego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego:

Ocieplenie ścian zewnętrznych do poziomu terenu.

Stolarka okienna powinna zostać zamontowana na lico z murem zewnętrznym.

- Materiał izolacyjny: Styropian 033

- Współczynnik przewodzenia ciepła:  $0.033 [W/mK]$

- Wybrana grubość dodatkowej warstwy materiału izolacyjnego:  $0.15 [m]$

Oczekiwany efekt termomodernizacji – współczynnik przenikania ciepła ( $U$ ) nie większy niż  $0.195 [W/(m^2K)]$

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych niż ww. rozwiązań alternatywnych / równorzędnych, warunkiem ich zastosowania jest osiągnięcie końcowego efektu termomodernizacyjnego, gdzie współczynnik przenikania ciepła ( $U$ ) będzie nie większy niż  $0.195 [W/(m^2K)]$

### **STOLARKA OKIENNA STALOWA - STAN WYJŚCIOWY**

Stolarka okienna w ramie stalowej zabudowana w czasie budowy budynku lata '70 i '80.

Łączna powierzchnia:  $378,94m^2$

$U: 5.000 [W/(m^2K)]$

### **STOLARKA OKIENNA STALOWA - STAN DOCELOWY**

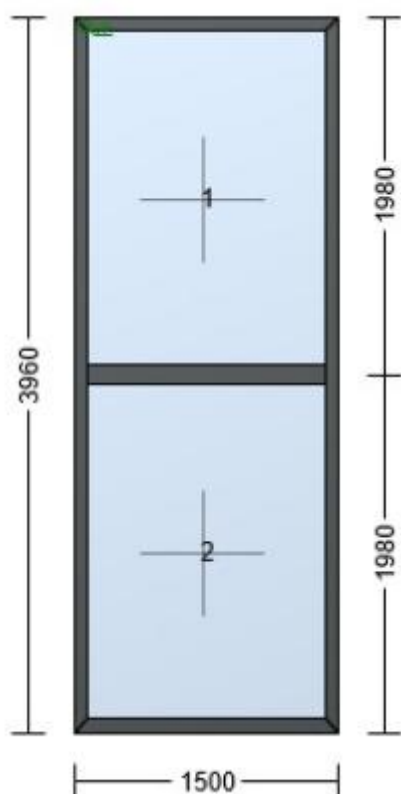
Zalecenia termomodernizacyjne wynikające z audytu energetycznego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego:

Modernizacja stolarki okiennej – wymiana na nowe okna w ramach stalowych o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż  $0.9 W/m^2K$ .

Osadzenie okien i drzwi w licu z murem zewnętrznym.

Oczekiwany efekt termomodernizacji – współczynnik przenikania ciepła ( $U$ ) nie większy niż  $0.800 [W/(m^2 K)]$

**1. 75 szt. okien o wymiarach 3960x1500mm wg wzoru:**



#### **STOLARKA DRZWIOWA STALOWA - STAN WYJŚCIOWY**

Drzwi wejściowe stalowe.

Łączna powierzchnia: 21,34 m<sup>2</sup>

U: 5.000 [W/(m<sup>2</sup>K)]

#### **STOLARKA DRZWIOWA STALOWA - STAN DOCELOWY**

Zalecenia termomodernizacyjne wynikające z audytu energetycznego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego:

Modernizacja drzwi wejściowych - wymiana nowe drzwi stalowe o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 1.3 W/m<sup>2</sup>K.

Oczekiwany efekt termomodernizacji – współczynnik przenikania ciepła (U) nie większy niż 1.200 [W/(m<sup>2</sup> K)]

1. 1 szt. drzwi o wymiarach 3000x2400mm
2. 1 szt. drzwi o wymiarach 2800x2200mm
3. 1 szt. drzwi o wymiarach 3000x2600mm

#### **STOLARKA DRZWIOWA DREWNIANA - STAN WYJŚCIOWY**

Stolarka zmodernizowana w 2000r.

Łączna powierzchnia: 14,80m<sup>2</sup>

U: 3.000 [W/(m<sup>2</sup>K)]

#### **STOLARKA DRZWIOWA DREWNIANA - STAN DOCELOWY**

Zalecenia termomodernizacyjne wynikające z audytu energetycznego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego:

Modernizacja stolarki drzwiowej - wymiana drzwi na nowe o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 1.3 W/m<sup>2</sup>K.

Osadzenie okien i drzwi w licu z murem zewnętrznym.

Oczekiwany efekt termomodernizacji – współczynnik przenikania ciepła (U) nie większy niż 1.200 [W/(m<sup>2</sup>K)]

### 1. 4 szt. drzwi o wymiarach 2200 x 1650

#### **STOLARKA DRZWIOWA PVC - STAN WYJŚCIOWY**

Stolarka drzwiowa i bramy wjazdowe PVC.

Łączna powierzchnia: 36,75m<sup>2</sup>

U: 2.500 [W/(m<sup>2</sup>K)]

#### **STOLARKA DRZWIOWA PVC - STAN DOCELOWY**

Zalecenia termomodernizacyjne wynikające z audytu energetycznego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego:

Modernizacja stolarki drzwiowej i bram PVC - wymiana drzwi i bram na nowe o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 1.3 W/m<sup>2</sup>K.

Oczekiwany efekt termomodernizacji – współczynnik przenikania ciepła (U) nie większy niż 1.200 [W/(m<sup>2</sup>K)]

### 1. 2 szt. bram o wymiarach 4500 x 4000 mm

#### **INSTALACJA C.O. - STAN WYJŚCIOWY**

Źródłem ciepła dla budynku jest kotłownia gazowa zlokalizowana w sąsiadującym budynku.

W kotłowni zabudowane są trzy kotły gazowe (2szt. Paromat Simplex o mocy 460 kW z palnikiem atmosferycznym 55-550 kW i 1 szt. Paromat Simplex z palnikiem atmosferycznym 35-200 kW o mocy 130 kW) z 1998 r.

Ciepło z kotłowni doprowadzone do kolektora zabudowanego w sąsiadującym budynku produkcyjnym poprzez instalacje c.o. kanałową izolowaną. Wyprowadzenie ciepła z kolektora instalacja c.o. stalowa z grzejnikami typu fawery i płytowymi.

- Sprawność regulacji i wykorzystania: 0.77
- Sprawność akumulacji ciepła: 1.00
- Całkowita sprawność systemu grzewczego: 0.66

#### **INSTALACJA C.O. - STAN DOCELOWY**

Zalecenia termomodernizacyjne wynikające z audytu energetycznego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego:

Modernizacja układu grzewczego poprzez zabudowę nagrzewnic wodnych w miejsce istniejących grzejników panelowych.

Zabudowa 18 szt. nagrzewnic niskotemperaturowych.

Wymiana przewodów instalacji c.o. Izolacja przewodów instalacji grzewczej.

Instalację należy wyposażać w armaturę regulacyjną.

Po zabudowie regulacja i równoważenie hydrauliczne instalacji c.o.

- Sprawność regulacji i wykorzystania: 0.93
- Sprawność akumulacji ciepła: 1.00
- Całkowita sprawność systemu grzewczego: 0.80

Wybrany Oferent w ramach przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany, jako wytwórca odpadów, do zgodnego z przepisami prawa tj. prawa budowlanego i ustawą o odpadach, prawidłowego gospodarowania odpadami budowlanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym właściwego segregowania, magazynowania, przekazywanie do uprawnionych podmiotów i prowadzenie ewidencji odpadów.

Zamówienie będzie realizowane od momentu podpisania umowy z Zamawiającym, a jako zakończenie przedmiotu zamówienia uznaje się dzień podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń.

#### **Kod CPV i nazwa:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne



Fundusze Europejskie  
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261410-1 - Izolowanie dachu

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45262650-2 - Roboty w zakresie okładania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

#### **Harmonogram realizacji zamówienia:**

Termin dostawy / realizacji robót: nie później niż do 20.12.2026r.

#### **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

##### **Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności:**

W ubieganiu się o udzielenie zamówienia mogą uczestniczyć Oferenci, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli Oferent złoży stosowne oświadczenie w przedmiotowym zakresie zawarte w treści formularza oferty, stanowiącego załącznik do niniejszego Zapytania Ofertowego.

Zamawiający wymaga również, aby Oferent wykazał, iż na dzień złożenia oferty posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na wartość min. 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych), jeżeli wartość ubezpieczenia zostanie określona w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie do przeliczenia kurs wg. średniego kursu NBP (TABELA A) z dnia roboczego obowiązującego w dniu poprzedzającym wybór oferty.

Dla potwierdzenia spełnienia ww. warunku Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty polisę.

##### **Wiedza i doświadczenie:**

Oferent powinien posiadać wiedzę i doświadczenie umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli Oferent złoży stosowne oświadczenie, iż posiada wiedzę i doświadczenie umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, zawarte w treści formularza oferty, stanowiącego załącznik do niniejszego Zapytania Ofertowego.

##### **Potencjał techniczny:**

Oferent powinien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym do prawidłowego wykonania zamówienia.

Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli Oferent złoży stosowne oświadczenie, iż dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zawarte w treści formularza oferty, stanowiącego załącznik do niniejszego Zapytania Ofertowego.

##### **Osoby zdolne do wykonania zamówienia:**

Oferent powinien dysponować odpowiednimi osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania zamówienia.

Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli Oferent złoży stosowne oświadczenie, iż dysponuje odpowiednimi osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zawarte w treści formularza oferty, stanowiącego załącznik do niniejszego Zapytania Ofertowego.





Zamawiający wymaga również, aby Oferent dysponował osobą zdolną do realizacji zamówienia w osobie Kierownika robót – w celu spełnienia tego zobowiązania w formularzu ofertowym Oferent wskazuje imię i nazwisko tej osoby wraz z nr tel. kontaktowego (dla możliwości weryfikacji, czy wskazana osoba podejmie się funkcji Kierowania robotami w niniejszym projekcie), a do oferty Oferent zobowiązany jest załączyć dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wskazanego Kierownika robót.

#### **Sytuacja ekonomiczna i finansowa:**

Oferent powinien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli Oferent złoży stosowne oświadczenie, iż jego sytuacja ekonomiczna i finansowa umożliwia prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, zawarte w treści formularza oferty, stanowiącego załącznik do niniejszego Zapytania Ofertowego.

Ponadto Zamawiający wymaga, aby w załączeniu do Formularza Ofertowego dla potwierdzenia powyższego załączono zaświadczenia o niezaleganiu względem ZUS i US wydane nie wcześniej niż 1-mc przed datą złożenia oferty.

#### **Osobowe lub kapitałowe powiązanie Oferenta z Zamawiającym:**

W ubieganiu się o udzielenie zamówienia mogą uczestniczyć Oferenci, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli Oferent złoży stosowne oświadczenie o braku powiązań stanowiące załącznik do niniejszego Zapytania Ofertowego.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a Oferentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu Oferenta lub osobami wykonującymi w imieniu Oferenta czynności związane z przygotowaniem oferty i uczestniczącymi w procedurze wyboru wykonawcy polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z Oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- e) pozostawaniu, przed upływem 3 lat od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia w stosunku pracy lub zlecenia z Oferentem lub były członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Oferenta ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- f) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności.

#### **Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Oferent w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Wypełniony Formularz Oferty, stanowiący załącznik do Zapytania Ofertowego lub ofertę sporządzoną wg własnego wzoru zawierającą informacje i oświadczenia zawarte w Formularzu Ofertowym.

Zamawiający dokonywać będzie oceny spełnienia przez Oferentów warunków udziału w postępowaniu na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach wymienionych w Zapytaniu Ofertowym (*Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu*), zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.

Oferent, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych powyżej, podlegać będzie wykluczeniu z udziału w postępowaniu, a złożona przez niego oferta zostanie uznana za odrzuconą.



Pozostałe wymagane załączniki do oferty, których brak będzie skutkowało pozostawieniem oferty bez rozpoznania:

- polisa potwierdzająca ubezpieczenie Oferenta od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na wartość min. 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych),
- dokument potwierdzający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wskazanego przez Oferenta Kierownika robót,
- zaświadczenia o niezaleganiu Oferenta względem ZUS i US wydane nie wcześniej niż 1-mc przed datą złożenia oferty.

**WARUNKIEM KONIECZNYM / DOPUSZCZAJĄCYM DLA ZŁOŻENIA OFERTY JEST PRZEPROWADZENIE PRZEZ OFERENTA PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY WIZJI LOKALNEJ.**

Rodzaj i zakres robót objętych zapytaniem oraz aktualny stan techniczny budynku w naszej ocenie wymaga, aby Oferent, przeprowadził wizję lokalną / oględziny / pomiary, które pozwolą mu na precyzyjne oszacowanie zakresu i rodzaju prac oraz zbadanie warunków technicznych i stanu obiektu.

Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół, którego wzór stanowi ZAŁĄCZNIK NR 3 do niniejszego zapytania, załącznik ten (podpisany przez obie strony) Oferent jest zobowiązany załączyć w bazie konkurencyjności wraz z ofertą.

Brak wizji lokalnej jak i brak załączenia protokołu z tej wizji do Oferty będzie podstawą odrzucenia oferty, oferta nie zostanie uwzględniona w ocenie.

Jeżeli w trakcie wizji lokalnej Oferentowi przeprowadzającemu wizję zostanie przekazana jakakolwiek dokumentacja, Zamawiający umieści ją tego samego dnia w bazie konkurencyjności jako dodatkowy załącznik, tak aby inni Oferenci mieli również dostęp do tej dokumentacji.

#### **DODATKOWE WARUNKI:**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 90 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Złożenie oferty jest jednoznaczne z tym, że Oferent jest związany ofertą do końca terminu jej ważności.
4. Zamawiający złoży zamówienie / podpisze umowę z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę (z uwzględnieniem Kryteriów wyboru oferty).
5. Oferent jest zobowiązany do przyjęcia zamówienia / podpisania umowy w przypadku wyboru jego oferty w wyniku postępowania wyboru ofert.
6. Wybrany Oferent zobowiązuje się do archiwizowania dokumentacji, związanej z zamówieniem w okresie wymaganym przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

#### **Warunki zmiany umowy:**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### **Zamówienia uzupełniające:**

Zamawiający nie przewiduje składania zamówień uzupełniających.

#### **Kary:**

Na etapie postępowania ofertowego nie określono kar umownych, mogą być one określone przez strony na etapie odpisywania umowy.

#### **OCENA OFERTY**

##### **Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji**

1. Przed dokonaniem oceny ofert, wszystkie oferty zostaną sprawdzone w celu stwierdzenia, czy spełniają wymagania określone w dokumentach zapytania ofertowego.





Fundusze Europejskie  
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

2. Wyłącznie zakwalifikowane oferty (spełniające wszystkie wymogi) będą oceniane na podstawie danych przedstawionych w ofercie.

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria i wagi:

**C – kryterium cena netto:**

**waga kryterium: 70%**

Punkty w ramach kryterium „cena netto” zostaną wyliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \text{Cena minimalna} / \text{Cena oferowana} \times 70\% \times 100$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium „cena netto”

Cena minimalna – najniższa cena spośród wszystkich złożonych ofert

Cena oferowana – cena wskazana przez oferenta

Cena ofertowa to wartość netto wyrażona w polskich złotych, za którą Oferent zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu zamówienia.

Cena ofertowa powinna zostać określona z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

Ceny podane w EUR lub innej walucie zostaną przeliczone na PLN, wg. średniego kursu NBP z dnia roboczego obowiązującego w dniu poprzedzającym wybór oferty.

**G – kryterium okresu bezpłatnej gwarancji:**

**waga kryterium: 30%**

Punkty w ramach kryterium „okres bezpłatnej gwarancji” zostaną wyliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$G = \text{Okres gwarancji w ofercie badanej} / \text{Najdłuższy okres gwarancji spośród wszystkich ofert} \times 30\% \times 100$$

gdzie:

G – ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium „okres bezpłatnej gwarancji”

Okres gwarancji należy podać w pełnych miesiącach.

W celu umożliwienia oceny kryterium Oferent winien wskazać okres gwarancji w ofercie.

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie ta oferta, której suma punktów przyznanych w kryteriach „cena” oraz „okres bezpłatnej gwarancji” będzie najwyższa. Obliczenia wykonane zostaną wg następującego wzoru:

$$\text{SUMA} = (C + G)$$

gdzie:

SUMA - łączna suma przyznanych punktów

C – liczba punktów przyznana w kryterium „cena”

G – liczba punktów przyznana w kryterium „okres bezpłatnej gwarancji”

**Załączniki do Zapytania ofertowego:**

Załącznik nr 1 - FORMULARZ OFERTOWY, zawierający Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz Oświadczenie o braku powiązań osobowych/kapitałowych z Zamawiającym

Załącznik nr 2 – Wyciąg z Audytu energetycznego

Załącznik nr 3 - Protokół z wizji lokalnej